

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Лермонтова, 21Б»

г. Владимир

15 июля 2021г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Лермонтова, 21Б».

Место проведения: г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 21Б.

Очная часть собрания состоялась: 22.06.2021 г. в 19:00.

В очной части собрания приняли участие 5 членов ТСЖ (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть общего собрания:

Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Савельева Светлана Борисовна.

Решения по вопросам повестки дня принимались до 15.07.2021г.

Место приема: г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 21Б - в почтовый ящик квартиры №19.

Количество голосов членов ТСЖ участвующих в собрании: 875,85 голосов, что составляет 51,06% (1715,50 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Отмена целевого сбора ТСЖ.
4. Перевыборы правления ТСЖ.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания Смоленского Сергея Юрьевича, секретарем общего собрания Ваганова Д.М., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно-заочного голосования и подписать протокол общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания Смоленского Сергея Юрьевича, секретарем общего собрания Ваганова Д.М., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно-заочного голосования и подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «за» 794,57 гол. (90,72%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 81,28 гол. (9,28%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Савельеву С.Б. которая предложила утвердить с 01.08.2021 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере **22,58 руб./кв.м.**

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.08.2021 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере **22,58 руб./кв.м.**

Голосовали: «за» 775,15 гол. (88,50%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 100,70 гол. (11,50%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Смоленского С.Ю., который предложил отменить с 01.08.2021 г. ежемесячный целевой сбор ТСЖ в размере 100 руб. с помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСЖ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Вынесено на голосование: Отменить с 01.08.2021 г. ежемесячный целевой сбор ТСЖ в размере 100 руб. с помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСЖ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали: «за» 834,85 гол.(95,32%), «против» 0 гол.(0%), «воздержались» 41,00 гол.(4,68%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать правление ТСЖ «Лермонтова, 21Б» в следующем составе (списком):

1. Смоленский Сергей Юрьевич (кВ. 19);
2. Ваганов Дмитрий Михайлович (кВ.14).

Вынесено на голосование: Избрать правление ТСЖ «Лермонтова, 21Б» в следующем составе (списком):

1. Смоленский Сергей Юрьевич (собственник квартиры 19);
2. Ваганов Дмитрий Михайлович (кВ.14).

Голосовали: «за» 794,57 гол. (90,72%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 81,28 гол. (9,28%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Савельеву С.Б., которая предложила утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:«за» 734,15 гол.(83,82%),«против» 100,70 гол.(11,50%),«воздержались» 41,00гол.(4,68%).

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании членов ТСЖ.
4. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ.

Председатель собрания: _____ Смоленский Сергей Юрьевич

Секретарь собрания: _____ Ваганов Дмитрий Михайлович